

# DETALLES CONSTRUCTIVOS



## CIMENTACIÓN.

- **Cimientos**  
Pilotes de Hormigón armado (25 cms de diámetro) + viga de fundación de 20x15 cms, + bloques de cemento SHARP 14, con cámara de aire estanca de 20/30 cms.
- **Plataforma elevada**  
Trama de madera Saligna 2"x 4" c/ 40cm + placa de fenólico 18 mm.  
Carga de Hormigón H21 de 6 cms + malla soldada 5,5 mm.

## PANELERÍA.

- Paneles autoportantes de PINO tratado de 1"x4" y 2"x4" cada 40 cms.
- Estructura de poste y viga de 4"x4" y 2"x6"
- Flejes en "cruz de san andrés" metálico para **escuadra y transporte**.  
El **espesor final** de cada panel ronda entre los 10 y 15 cms.

## REVESTIMIENTO EXTERIOR (según proyecto).

**BASE** soporte de Placa **OSB 9 mm** de rigidización del panel + barrera aislante tipo WICHI.

- **MADERA:** machimbre de Pino tratado de 1", con pintura impregnante Cetol.
- **CHAPA PREPINTADA** trapezoidal
- **PLACA CEMENTICIA** superboard 6 mm + **REVESTIMIENTO** texturado plástico.

## REVESTIMIENTO INTERIOR.

- Placas tipo Durlock 12,5mm.
- Placas antihumedad verde para ambientes húmedos como baño y cocina.
- Paneles rellenos de **LANA DE VIDRIO de 50mm** para la aislación termoacústica.

## TECHOS Y CIELORRASOS.

- Estructura de madera saligna 2"x4" + Tercial de 2"x6" + tablado de 1/2" + aislante tipo WICHI.
- Chapa acanalada común tipo Cinalum N°25.
- Zinguerías + canaletas pluviales.
- Cielorrasos con estructura metálica, placas Ciel de 7 mm + Aislante térmico de lana de vidrio.

# DETALLES CONSTRUCTIVOS

## INSTALACIONES.

---

### • Instalación Eléctrica.

Cañería interna completa embutida, con cañería rígida de 3/4", cajas y centros de pvc.

Cableado de 2,5 mm y 1,5 mm acorde a la normativa vigente y cableado de descarga a tierra.

Modulos Kalop blanco, térmicas de 16A y disyuntor de 25A (líneas **Full!** y **Premium**).

No incluye conexión a la red, pilar o tablero primario.

### • Instalación Sanitaria (agua fría y caliente y cloacas).

Instalación interna de agua fría y caliente en termofusión, cañería de 25 mm .

Instalación cloacal interna completa en PVC reforzado blanco.

No incluye conexiones a la red, cámara desengrasante, pozo negro, cámara séptica, etc.

### • Instalación de Gas: interna en termofusion para dos bocas, cocina y calefón, según la normativa vigente del ENARGAS.

No incluye firma y tramitación en la distribuidora, provisión de gas, gabinete para medidor y/o tubos, regulador, rejillas de ventilación.

## REVESTIMIENTOS

---

- **Pisos** ceramicos / porcellanato / piso flotante acorde a línea de entrega.
- **Baño** en placa cerámica hasta kis 2,40 mts, guarda decorativa en todo el perímetro.
- Cocina revestida sobre mesada hasta 1,60 mts de altura.

## ARTEFACTOS SANITARIOS / ILUMINACIÓN.

---

- **Baño.** Inodoro One Piece o Vessanti c/ mochila, vanitory de 50 cm, espejo, griferías Acqualaff Aukan Deca, box de ducha (solo línea **Premium**),
- **Cocina.** Mesada de Granito gris Mara (línea **Premium**) o mesada de granito Rosa del Salto (línea **Full!**) c/ bacha Mi Pileta, mueble bajo mesada de melamina 18mm, grifería de pared Acqualaff Aukan Deca y calefón 14lt Rheen/Orbis c/ Enc. Electrónico (sin llama piloto) para líneas **Full!** y **Premium**.
- **Iluminación LED.**  
Spots de embutir (cocina, comedor y dormitorios) LED 18W, de 22 cms de diametro.  
Dicroicas LED para aleros y cajones de cielorraso.
- **Iluminación exterior.** Cañones bi focal y uni focal para iluminación exterior + dicroicas.

## DETALLES DE TERMINACIONES (zócalos, contramarcos, molduras)

---

- **Zócalos** de 3"x1/2", pino prepintado blanco en todos los ambientes.
- **Contramarcos** de pino prepintados blanco en todas las aberturas.
- **Molduras** esquineras de telgopor en todos los ambientes.

# DETALLES CONSTRUCTIVOS

## CARPINTERÍAS.

---

- Ventanas de aluminio **LINEA MÓDENA**, color Negro/blanco, DVH 3+9+3 / 4+9+4 (línea **Full!** y **Premium**) o Vidrio Simple 3mm (línea **Base**).
- **Puertas Placas**. interiores, Moldurada blanca Oblac (línea **Premium**), pino, con hoja de cedrillo (línea **Full!**) incluye picaportes y cerraduras (líneas **Full!** y **Premium**).
- **Puerta de entrada**. Chapa inyectada, color Negro/Blanco, con cerradura y picaporte.

## PINTURA:

---

- **Madera**. Pintura Cetol impregnante color a elección.
- **Pintura interior**. Látex blanco, cielorrasos en latex para cielorrasos. Colores según diseño.
- **Pintura aberturas**. Esmalte sintético blanco. (incluye zocalos y contramarcos).

## EXTRAS.

---

- **Pérgola (4,00x3,00)**. Saligna estacionada y tratada, 2"x4". Patas en saligna, doble, 2"x4". (línea **Premium**).
- **Deck**. Estructura de saligna 2"x4", madera estacionada. Deck en 1"x4" maquinado (línea **Premium**).
- **Aire Acondicionado**. Philco Split Frio/Calor de 2,500 frigorías (línea **Premium**).